

	Parcel Number	Size	Subdivision	Sale Date	Sale Amount	Average Sale
Sale 1	765 - 28828 - 000	0.15	Brooklands @ Mountain Ranch	12/13/2024	\$425,000	\$70,833
	765 - 30356 - 000	0.25				
	765 - 33439 - 000	0.15				
	765 - 33451 - 000	0.14				
	765 - 33452 - 000	0.14				
	765 - 33453 - 000	0.14				
Sale 2	765 - 33804 - 000	0.14	The Element 2	11/14/2024	\$85,000	\$85,000
Sale 3	765 - 34781 - 000	0.12	Towne West S/D Ph. V	11/12/2024	\$665,000	\$47,500
	765 - 34782 - 000	0.12				
	765 - 34783 - 000	0.12				
	765 - 34784 - 000	0.14				
	765 - 34785 - 000	0.09				
	765 - 34786 - 000	0.09				
	765 - 34787 - 000	0.09				
	765 - 34788 - 000	0.09				
	765 - 34789 - 000	0.09				
	765 - 34790 - 000	0.09				
	765 - 34791 - 000	0.09				
	765 - 34792 - 000	0.10				
	765 - 34793 - 000	0.10				
	765 - 34794 - 000	0.13				
Sale 4	765 - 34645 - 000	0.15	Town West S/D Ph VI	11/8/2024	\$85,000	\$85,000
Sale 5	765 - 34639 - 000	0.19	Town West S/D Ph VI	10/29/2024	\$680,000	\$85,000
	765 - 34641 - 000	0.16				
	765 - 34642 - 000	0.15				
	765 - 34643 - 000	0.15				
	765 - 34644 - 000	0.15				
	765 - 34646 - 000	0.15				
	765 - 34647 - 000	0.15				
765 - 34648 - 000	0.15					
Sale 6	765 - 34640 - 000	0.23	Town West S/D Ph VI	9/12/2024	\$850,000	\$85,000
	765 - 34649 - 000	0.15				
	765 - 34650 - 000	0.15				
	765 - 34651 - 000	0.15				
	765 - 34652 - 000	0.15				
	765 - 34653 - 000	0.15				
	765 - 34654 - 000	0.15				
	765 - 34655 - 000	0.15				
	765 - 34656 - 000	0.17				
765 - 34657 - 000	0.23					
Sale 7	765 - 30373 - 000	0.30	Brooklands @ Mountain Ranch	4/15/2024	\$430,000	\$71,667
	765 - 30376 - 000	0.29				
	765 - 33435 - 000	0.10				
	765 - 33436 - 000	0.10				
	765 - 33437 - 000	0.11				
	765 - 33438 - 000	0.11				
Sale 8	765 - 33804 - 000	0.14	The Element Ph 2	4/8/2024	\$790,000	\$87,778
	765 - 33805 - 000	0.13				
	765 - 33806 - 000	0.15				
	765 - 33807 - 000	0.14				
	765 - 33808 - 000	0.14				
	765 - 33809 - 000	0.14				
	765 - 33810 - 000	0.14				
	765 - 33811 - 000	0.14				
	765 - 33812 - 000	0.15				